

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	49	204					Meløy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Angelbakken 1				8149	Neverdal	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☒ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						
	☒ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet		☐ Grunn-eiendom		☐ Anleggs-eiendom		☐ Feste grunn over 10 år
	☐ Annet:		☐ Arealoverføring				
	Planlagt bruk/formål		Beskriv				
			Terrasseplatting for Svengen kafe				

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan		☒ Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
	Reguleringsplan for Neverdal EnSpire skole, Angelbakken						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
		20					
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen Røykebu på 30 m ² rives og erstattes av platting på 50 m ² .						

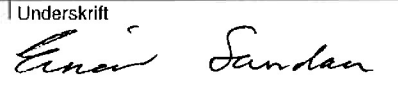
Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert				
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert				
Avstand	Minste avstand til nabogrense	12	m	Dette skal vises på situasjonsplanen	
	Minste avstand til annen bygning	9	m		
	Minste avstand til midten av vei	39	m		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 4	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 2	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 2	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Neverdal Senter AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 41145272
Adresse Nyveien 20 A	Postnr. 8149	Poststed Neverdal
Dato 28.04.2020	Underskrift 	
E-post einar.sandaa@gmail.com		
Gjentas med blokkbokstaver Einar Sandaa		Eventuelt organisasjonsnr. 971060417

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
49	204			Angelbakken 1	8149	Neverdal
Eier/fester				Kommune		
Neverdal Senter AS				Meløy		

Det varsles herved om						
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☒ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Neverdal EnSpire skole, Angelbakken		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Riving av tilbygg (røykebu) på vestsiden, og bygging av ny terrasseplattning på 50 m2 med delvis takoverbygg.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Neverdal Senter AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Einar Sandaa	einat.sandaa@gmail.com		41145272
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Einar Sandaa	
Postnr.	Poststed
	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Neverdal	28.04.2020	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Einar Sandaa

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	49	204					Meløy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Angellbakken 1				8149	Neverdal	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
49	64			EDVINSEN KJETIL EINAR			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				ANGELLBAKKEN 8			
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
				8149 Neverdal			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☐ mottatt varsel	29/4-20	<i>[Signature]</i>		☐ samtykke til tiltaket	29/4-20	<i>[Signature]</i>	

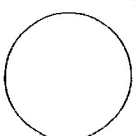
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
49	205			EVJENTH ELISABETH / ROAR JENSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				ANGELLBAKKEN 4			
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
				8149 Neverdal			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☐ mottatt varsel		<i>[Signature]</i>		☐ samtykke til tiltaket		<i>[Signature]</i>	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
88	1			Nordland Fylkeskommune			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
88	1			Statens vegvesen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
☒ mottatt varsel	29/4-20	<i>[Signature]</i>		☒ samtykke til tiltaket	29/4-20	<i>[Signature]</i>	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Neverdal Senter AS
att: Einar SandaaNyveien 20A

8149 NEVERDAL

Tilbakemelding på nabovarsel - som eier av gnr 88 bnr 1 varsles tiltak på eiendommen gnr 49 bnr 204 i Meløy kommune

Vi bekrefter med dette å ha mottatt nabovarsel, datert 28.04.2020, med vedlegg.

Tiltaket gjelder riving av tilbygg og bygging av ny terrasseplattning med takoverbygg. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for Neverdal EnSpire skole, Angelbakken.

Vi har ingen merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen

Toril Barthel
senioringeniør veg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Neverdal Senter AS

att: Einar SandaaNyveien
20A

8149

NEVERDAL

Einar Sandaa

Fra: Utnes Inger Moen <inger.utnes@vegvesen.no>
Sendt: tirsdag 5. mai 2020 10:43
Til: Einar Sandaa
Emne: 20/80468-1 - Nabovarsel - Riving og nybygg - Angelbakken 1 - Neverdal i Meløy kommune - gnr. 49 bnr. 204 - Neverdal senter AS

Heil
Statens vegvesen har ingen merknader til nabovarselet da tiltaket ligger ved fylkesveg. Fylkeskommunen vil kunne ha merknader som vegeier.

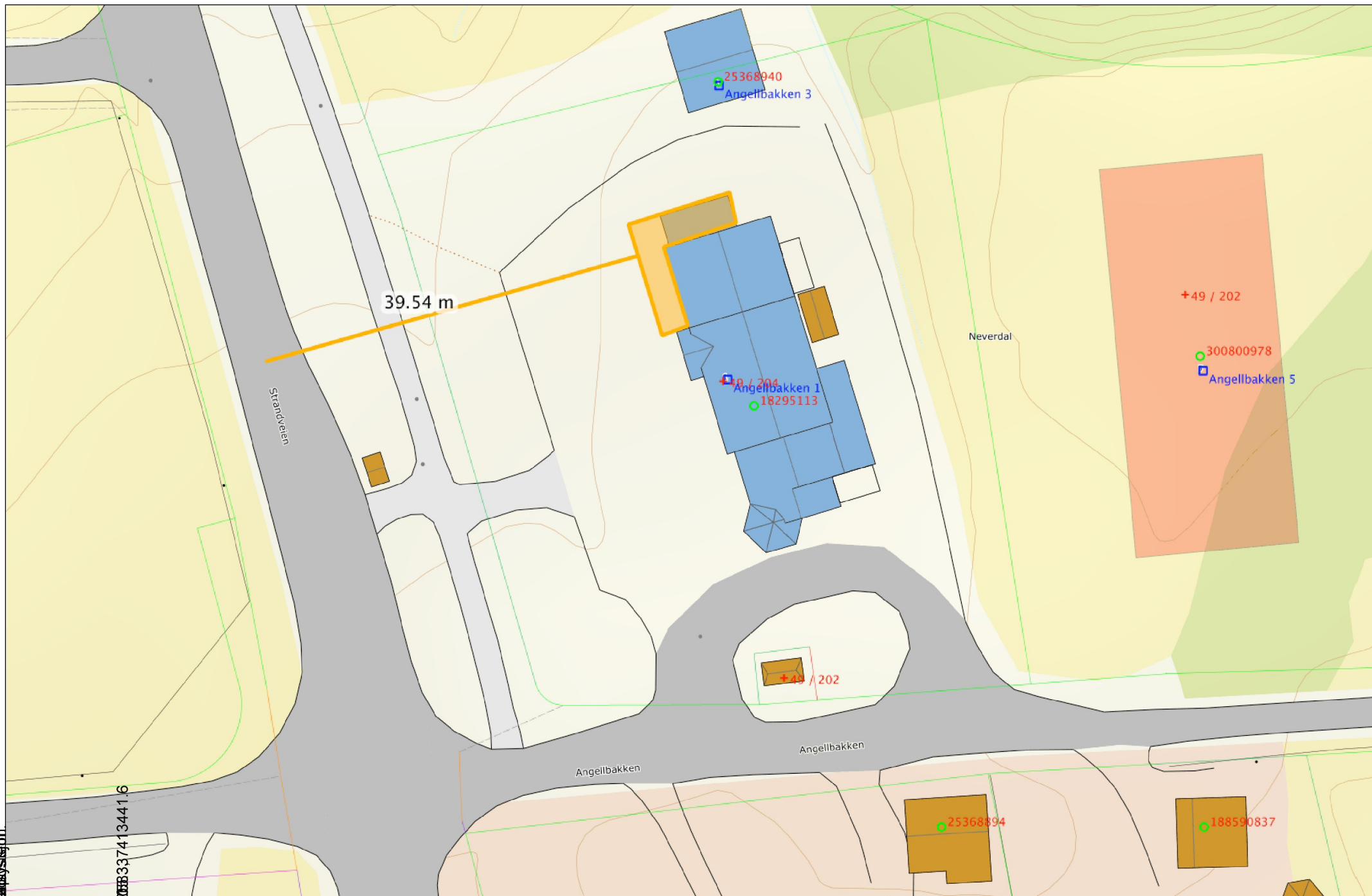
Med hilsen
Inger Moen Utnes

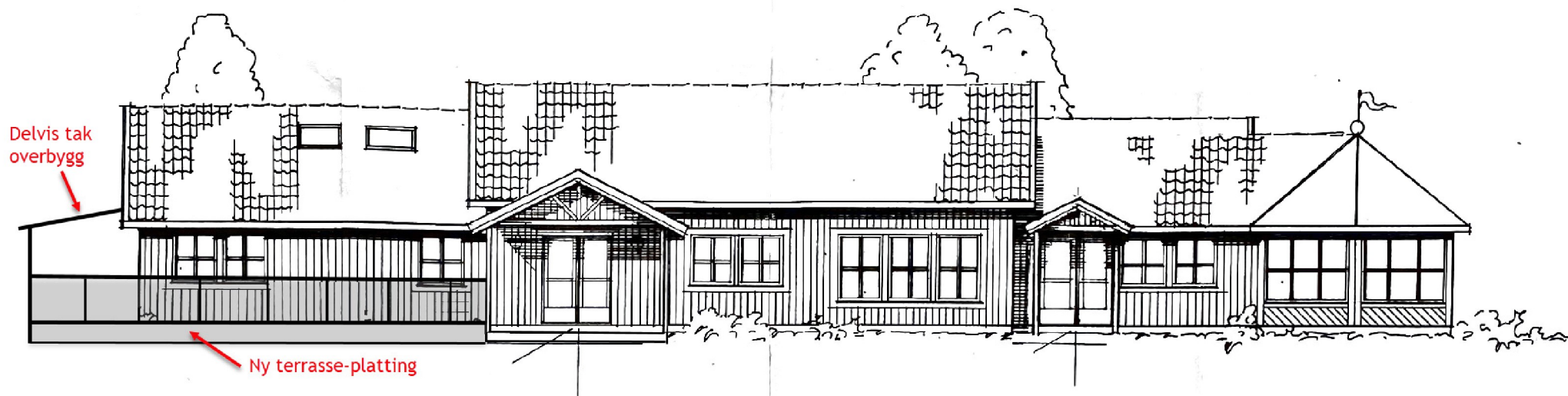
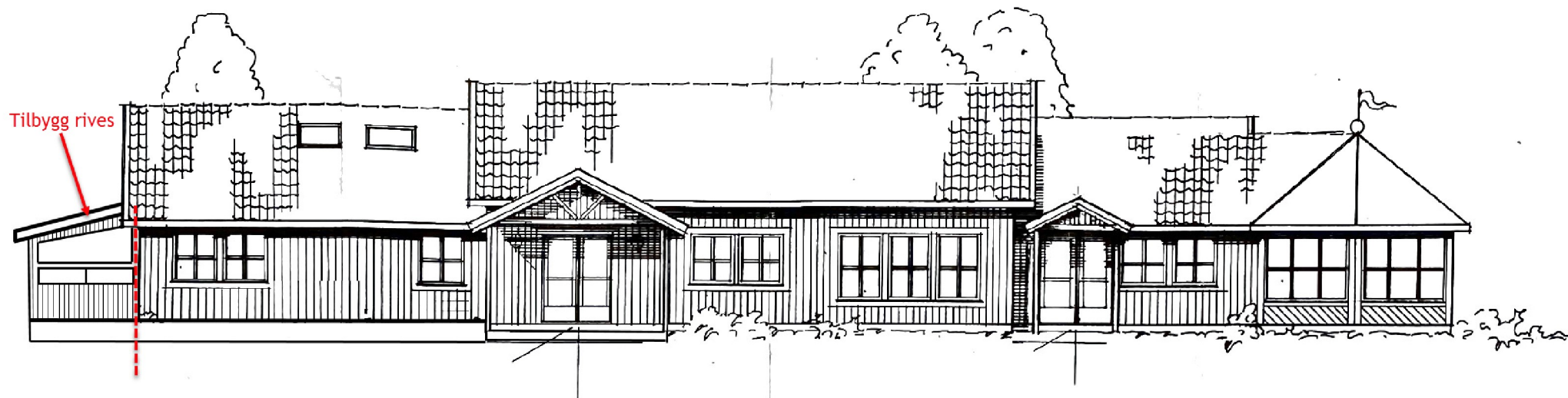
Statens vegvesen, Transport og samfunn
Transport nord, Transportforvaltning nord 1
Besøksadresse: Fjordgt. 5, Harstad
Mobil: +47 95049475 **epost:** inger.utnes@vegvesen.no
www.vegvesen.no epost: firmapost@vegvesen.no

Fra: Einar Sandaa <Einar@escon.no>
Sendt: tirsdag 28. april 2020 10:39
Til: Firmapost <Firmapost@vegvesen.no>
Emne: Nabovarsel byggesak Meløy

Hei
Vedlagt oversendes nabovarsel for Neverdal senter i Meløy.
Imøteser bekreftelse på mottatt nabovarsel med tegninger.

Best Regards,
Einar Sandaa
+47 41 14 52 72
einar@escon.no
ESCON AS
EScon ♦





BYGGHERRE	NEVERDAL GRENDESENTER	DATE	03.06.94	REV.	
BYGG		SIGN.	T. HEGGÅS		1
TEGN.TITTEL	FASADER	PROSJEKTNR.		MÅL	1:100
		ARKIVNR.	4114	TEGN.NR.	2
		Overhalla Industrier AS 7864 Skogno Tlf.: 74 28 27 05 Fax: 74 28 29 15			

